

**Ausschreibung zur Verpachtung des Bürgerhauses Bergshausen,
Am Bürgerhaus 11 - 13, 34277 Fuldabrück, OT Bergshausen**

Vertragsart:	Pacht
Gesamtfläche Pachtobjekt:	ca. 1.006 qm
Objektart:	Gastronomie
Verfügbarkeit:	01.01.2021
Objektzustand:	Saniert

1. Lagebeschreibung

Fuldaabrück liegt südlich von Kassel zwischen der Fulda und dem Söhrewald verkehrsgünstig am Autobahnkreuz Kassel-Dortmund-Frankfurt-Hannover. Der Standort des Bürgerhauses befindet sich im Ortszentrum des Ortsteils Bergshausen, Am Bürgerhaus 11 – 13 in 34277 Fuldaabrück.

2. Objektbeschreibung

Das Bürgerhaus wurde zwischen den Jahren 2007 – 2013 in 6 Bauabschnitten aufwendig saniert. Das Bürgerhaus untergliedert sich in einen Gastronomiebetrieb mit Kegelbahn und in einen öffentlichen Teil.

Der zu verpachtende Gastronomiebetrieb umfasst ca. 1.006 qm und hat u. a. folgende nennenswerte Bereiche:

- Gaststätte ca. 64 qm
- Nebenzimmer I ca. 88 qm
- Nebenzimmer II ca. 65 qm
- Küche ca. 43 qm
- großer Saal ca. 221qm
- Kegelbahn ca. 116 qm
- Gastraum Kegel ca. 52 qm

Das Bürgerhaus Bergshausen wird gerne von den ortsansässigen Vereinen und Verbänden sowie aus den benachbarten Gemeinden und der Stadt Kassel zur Durchführung von Veranstaltungen jeglicher Art frequentiert. Der große Saal des Bürgerhauses mit ca. 230 Sitzplätzen wird zurzeit u. a. für Familienfeiern, Hochzeiten und sonstige Events genutzt.

Der langjährige Pächter, der das Bürgerhaus Bergshausen ca. 26 Jahre professionell bewirtschaftet hat, scheidet nun aus Altersgründen aus und gibt den Nachpächter ein intaktes Umfeld.

3. Pachtzins

Der monatliche Pachtzins beträgt 1.225,00 €. Betriebskosten in Höhe von aktuell ca. 500,00 € sind im Pachtzins nicht enthalten. Diese sind vom Pächter zu tragen.

4. Angebotsvoraussetzungen

Die Gemeinde Fuldabrück bittet die Bewerber ein aussagefähiges Konzept über die ganzjährige Betreuung des Bürgerhauses vorzulegen. Eine Unterverpachtung ist ausgeschlossen.

5. Bewerbungsverfahren

Interessierte müssen folgende Unterlagen vorlegen:

- Angaben zur beruflichen Qualifikation des Bewerbers sowie vorhandene Referenzen
- Musterspeisekarte für Speise- und Getränke sowie Preisliste
- Nachweis der Bonität für die Pacht der Gastronomie sowie Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)

Die Bewerbungsunterlagen richten Sie bis **spätestens 31.05.2020** in einem verschlossenen Umschlag an die

Gemeinde Fuldabrück
Der Gemeindevorstand
Am Rathaus 2
34277 Fuldabrück

6. Vergabe

Nach einem gemeindeinternen Auswahlverfahren werden die Bewerber, die in die engere Auswahl kommen, zu einem persönlichen Vorstellungsgespräch eingeladen.

7. Informationen

Für Auskünfte und Besichtigungstermine können Sie sich gerne an Frau Aydin, Tel.: 05665/9463-34 wenden.