



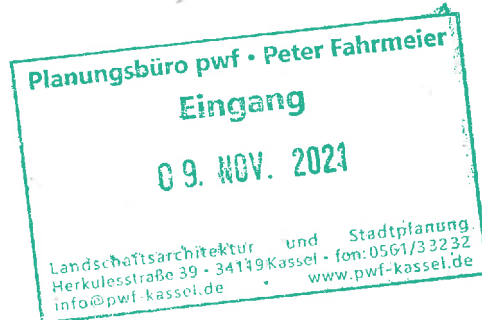
LANDKREIS KASSEL

- DER KREISAUSSCHUSS -

Landkreis Kassel - Postfach 10 24 20 - 34024 Kassel

pwf Planungsbüro
Herkulesstraße 39

34119 Kassel



Bauen und Umwelt
Bauaufsichtsbehörde

Heidi Färber

Kreishaus
Wilhelmshöher Allee 19-21
34117 Kassel
Raum 3.39

Telefon: 0561 1003-1379
Telefax: 0561 1003-1282
heidi-faerber@landkreiskassel.de

Ihr Schreiben/Zeichen

Unser Schreiben/Zeichen

Datum

PV 21-0056-5.05 Fä

03. November 2021

**Bauleitplanung der Gemeinde Fuldabrück, OT Dittershausen
Bebauungsplan Nr. 43 "Südliche Schulstraße"**

- Ergänzung unserer Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB -

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Schwarzer,

wie angekündigt ergänzen wir unsere Stellungnahme vom 27.10.2021 zum o. a. Verfahren um den nachfolgenden Hinweis des FB 83 – Landwirtschaft.

Hinweis:

In der Bestandskarte wird ein Streifen in Größe von etwa 954 m² unmittelbar an die Sportstätten angrenzend als Artenarme Feld-, Weg-, und Wiesensäume (09.151, 29 Wertpunkte/m²) dargestellt und für die Kompensation entsprechend bewertet. Es handelt sich dabei jedoch um einen Ackerrandstreifen, welcher in 2020 und 2021 vorübergehend stillgelegt wurde. Der Ackerrandstreifen wurde bis 2019 ackerbaulich genutzt und kann jederzeit wieder in ackerbauliche Bewirtschaftung genommen werden. Es handelt sich dabei um eine Agrarmaßnahme und der Streifen ist daher als Acker mit 16 Wertpunkten / m² und nicht mit 29 Wertpunkten / m² zu bewerten. Das Kompensationsdefizit hat somit deutlich niedriger auszufallen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Rüdtenklau

Bankverbindungen:

Kasseler Sparkasse

IBAN: DE 43 52050353 0200000460

BIC: HELADEF 1 KAS

Kasseler Sparkasse

IBAN: DE 17 52050353 0100036026

BIC: HELADEF 1 KAS

Telefon: 0561 1003-1379

Telefax: 0561 1003-1282