

Zweckverband Raum Kassel, Ständeplatz 13, 34117 Kassel

pwf Planungsbüro
Herkulesstraße 39
34119 Kassel



Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Der Verbandsdirektor -

zuständig: Elke Hellmuth

Tel. 0561/10970-0
Durchwahl 0561/10970-43
Fax: 0561/10970-35
E-Mail: info@zrk-kassel.de
Internet: www.zrk-kassel.de

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
07.06.2019

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom
Stel2294 Hel

Kassel
04.07.2019

**Bauleitplanung der Gemeinde Fuldabrück, OT Bergshausen
Bebauungsplan Nr. 41 „SO-Möbelhaus – östlich der L3460“
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Bau-
gesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im rechtwirksamen Flächennutzungsplan ist der Geltungsbereich als „SO- Möbelmarkt“ mit einer Verkaufsfläche von 30 000 m² und mit einer VKF für zentrenrelevante Sortimente von 1650 m² dargestellt. Die Änderung des FNP für die jetzt geplante Vergrößerung der Verkaufsfläche wird zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt. Die Grundzüge der im FNP dargestellten Nutzung werden nicht berührt.

Vom Fachbeirat KEP-Zentren und dem ZRK wurde nach dem Verkauf von Finke an Höffner das Vorhaben positiv begleitet, der neue Eigentümer sollte möglichst zeitnah seine Vorstellungen für die Weiterführung des Möbelhauses umsetzen können.

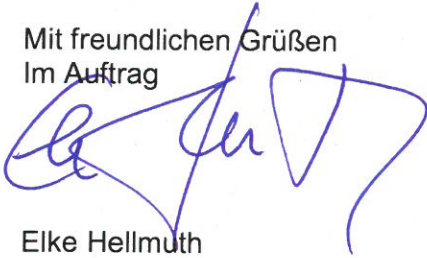
Im Gutachten zu dem Standort wird nochmal deutlich gemacht, dass der Einzugsbereich für die Möbelmärkte 45 Fahrminuten ist. Die äußere Zone reicht demnach bis Göttingen im Norden oder auch Homberg im Süden, wir würden vorschlagen die Städte im Bereich der Zone 3 des Gutachtens im weiteren Verfahren auch zu beteiligen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass der Geltungsbereich auf der Klimafunktionskarte nicht korrekt dargestellt ist, neben den Überwärmungsgebieten sind auch Misch- und Übergangsklimate am östlichen Rand des Gebietes betroffen. Für diesen Bereich wird empfohlen, den Anteil an Vegetationsflächen nicht einzuschränken. Da in der Planung ca. 1,0 ha Vegetationsflächen verlorengehen, wird die Anpflanzung von Laubbäumen und Sträuchern besonders begrüßt. Auch eine Dachbegrünung würde bei Starkregen als Puffer wirken und auch zur Kühlung in den Hitzemonaten beitragen. Die Leuchtmittel für den Außenbereich sollten insektenfreundlich sein (z.B. kein Blauanteil).

Weitere Anregungen oder Hinweise sind von Seiten des ZRK nicht vorzutragen.
Die Gemeinde Fuldabrück und der Landkreis Kassel erhalten eine Kopie dieser Stellungnahme

Für Rückfragen stehen wir gern auch telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Elke Hellmuth', written over the text 'Im Auftrag'.

Elke Hellmuth