

## VERFAHRENSVERMERKE

Rechtsgrundlagen (in der jeweils gültigen Fassung):

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)
- Hessische Bauordnung (HBO)
- Hessische Garagenverordnung (GAVO)
- Stellplatzsatzung der Gemeinde Fuldaabrück
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG)

Die 1. Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 35 im Ortsteil Dittershausen im Verfahren nach § 2 Abs. 1 und 4 BauGB wurde eingeleitet durch Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Fuldaabrück am 29.11.2001.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 09.01.2002.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 17.01.2002 bis einschließlich 18.02.2002.

Die Offenlegung wurde am 09.01.2002 ortsüblich bekanntgemacht.

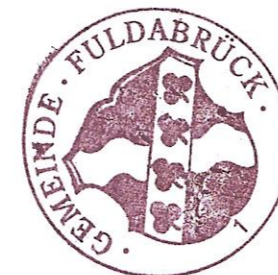
Der Beschluss der Bebauungsplanänderung als Satzung gem. § 10 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung nach Beratung und Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken am 16.04.2002.

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am 30. APR. 2002

Die Satzung erhält damit Rechtskraft am 2. MAI 2002

Der *vorgel.* Vorstand  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuldaabrück

Fuldaabrück, den 2. MAI 2002



(Bürgermeister)

## LEGENDE

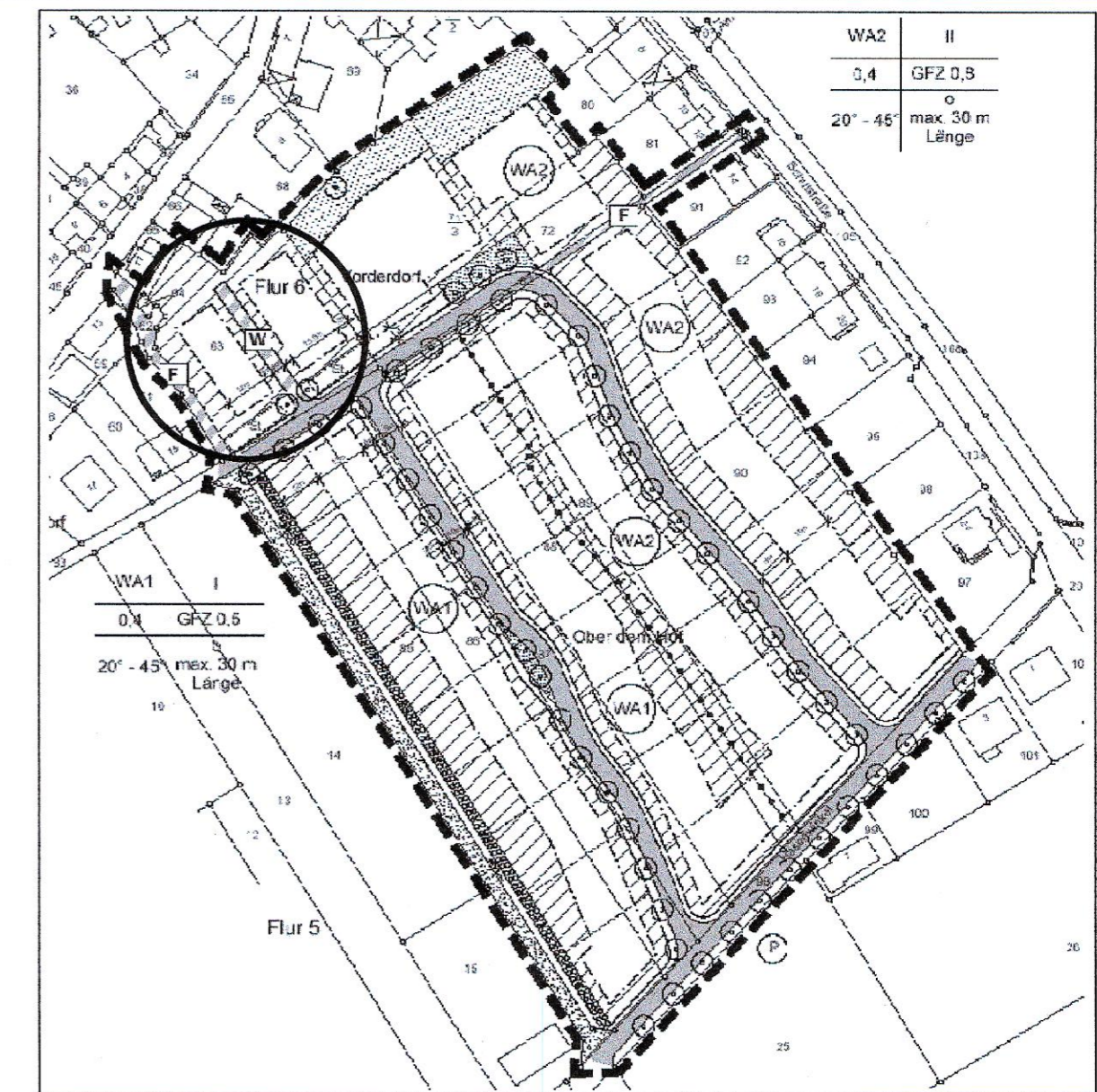
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Hasenwinkel"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 35 "Hasenwinkel"
- Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
- GRZ 0,4 max. Grundflächenzahl, § 16 (2) BauNVO
- GFZ 0,8 max. Geschoßflächenzahl, § 16 (2) BauNVO
- TH 6,50 m max. Traufhöhe, bergseitig; gemessen von der Oberkante des natürlich anstehenden Geländes.
- FH 10,50 m max. Firsthöhe, bergseitig; gemessen von der Oberkante des natürlich anstehenden Geländes.
- offene Bauweise, jedoch höchstens 30 m Länge, § 22 BauNVO
- Baugrenze, § 23 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Flurstücksbezeichnungen

### Hinweis

Die textlichen Festsetzungen nach BauGB und die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach HBO sowie die Hinweise und Empfehlungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35 "Hasenwinkel" gelten soweit sie nicht geändert wurden auch für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35.

Bebauungsplan Nr. 35 'Hasenwinkel'

ohne Maßstab



## 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 'Hasenwinkel' Gemeinde Fuldaabrück - Ortsteil Dittershausen

Maßstab = 1 : 1.000

Datum: 03. Dezember 2001

**PWF**

**Planungsbüro**  
Fahrmeier Rühling Weiland  
Herkulesstraße 39 34119 Kassel  
Tel.: 0561-33232 Fax.: 0561-7396666  
Email: PWFkassel@BusinessNet.de

im Auftrag  
der Gemeinde  
Fuldaabrück