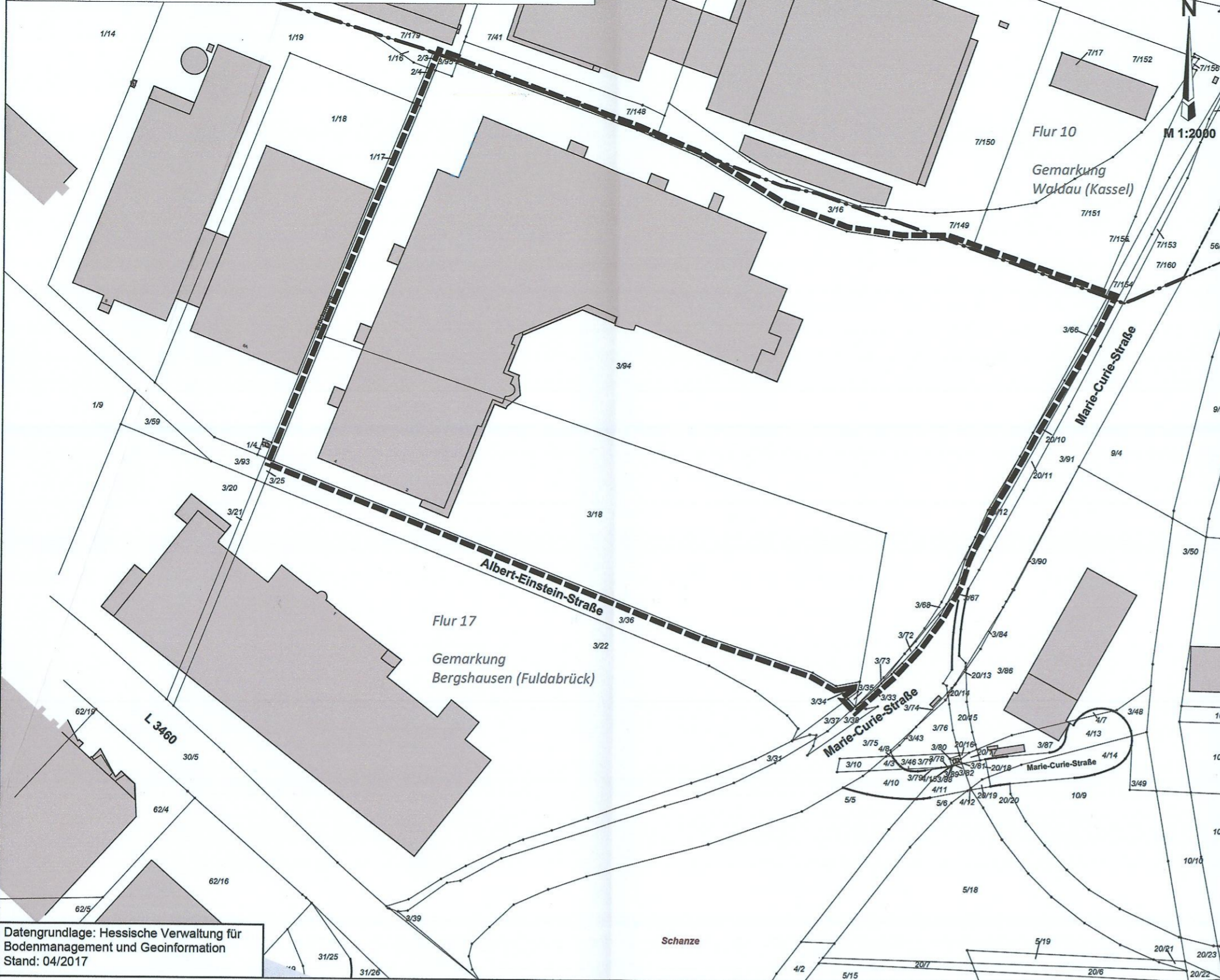
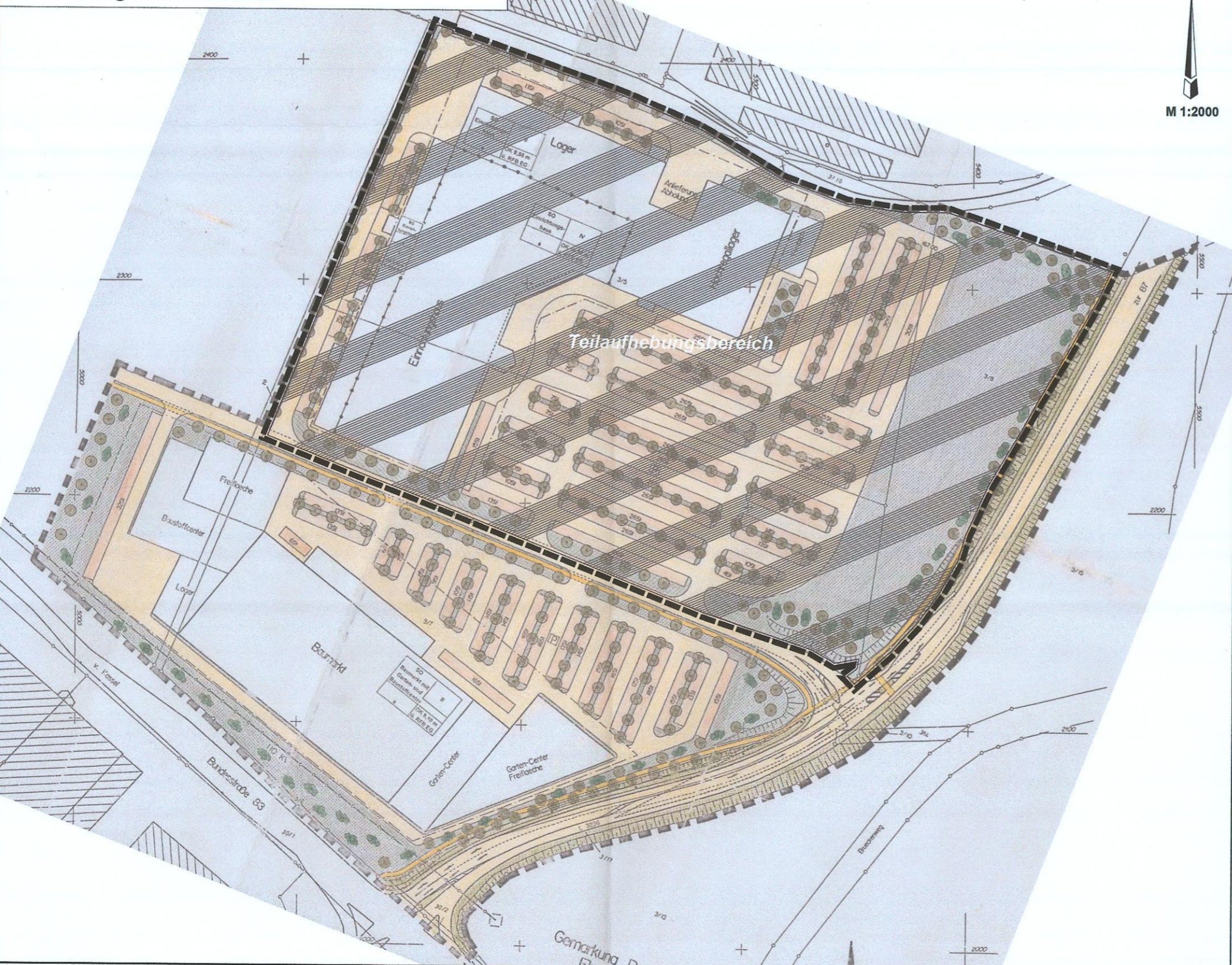


Geltungsbereich der Teilaufhebung zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 "Möbel- und Baumarkt Fuldaerück"



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Stand: 04/2017

Rechtskräftiger Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 "Möbel- und Baumarkt Fuldaerück", rechtskräftig seit 26.10.1995



Teilaufhebung
Innerhalb des Geltungsbereiches treten die Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 3 "Möbel- und Baumarkt Fuldaerück" - städtebaulicher Gestaltungsplan - einschließlich der Vorgaben und Regelungen der Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 "Möbel- und Baumarkt Fuldaerück" vom 26.10.1995 außer Kraft.



Katasterbescheinigung
Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vomübereinstimmen.
Kassel, den

buck Vermessung
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuldaerück gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21.02.2019.
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB in den Fuldaerücker Nachrichten Nr. 11/2019 am 13.03.2019.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 01.05.2019 bis einschl. 21.05.2019.
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in den Fuldaerücker Nachrichten Nr. 18/2019 am 01.05.2019.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 24.04.2019, beteiligt bis einschl. 21.05.2019.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17.06.2019, beteiligt bis 30.07.2019.

Benachrichtigung der nach § 4 (2) BauGB Beteiligten gemäß § 3 (2) Satz 3 BauGB mit Schreiben vom 17.06.2019.

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuldaerück am 21.02.2019.
Öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen mit Text und Begründung, inkl. Umweltbericht gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2019 bis einschl. 30.07.2019.
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in den Fuldaerücker Nachrichten Nr. 25/2019 am 19.06.2019.

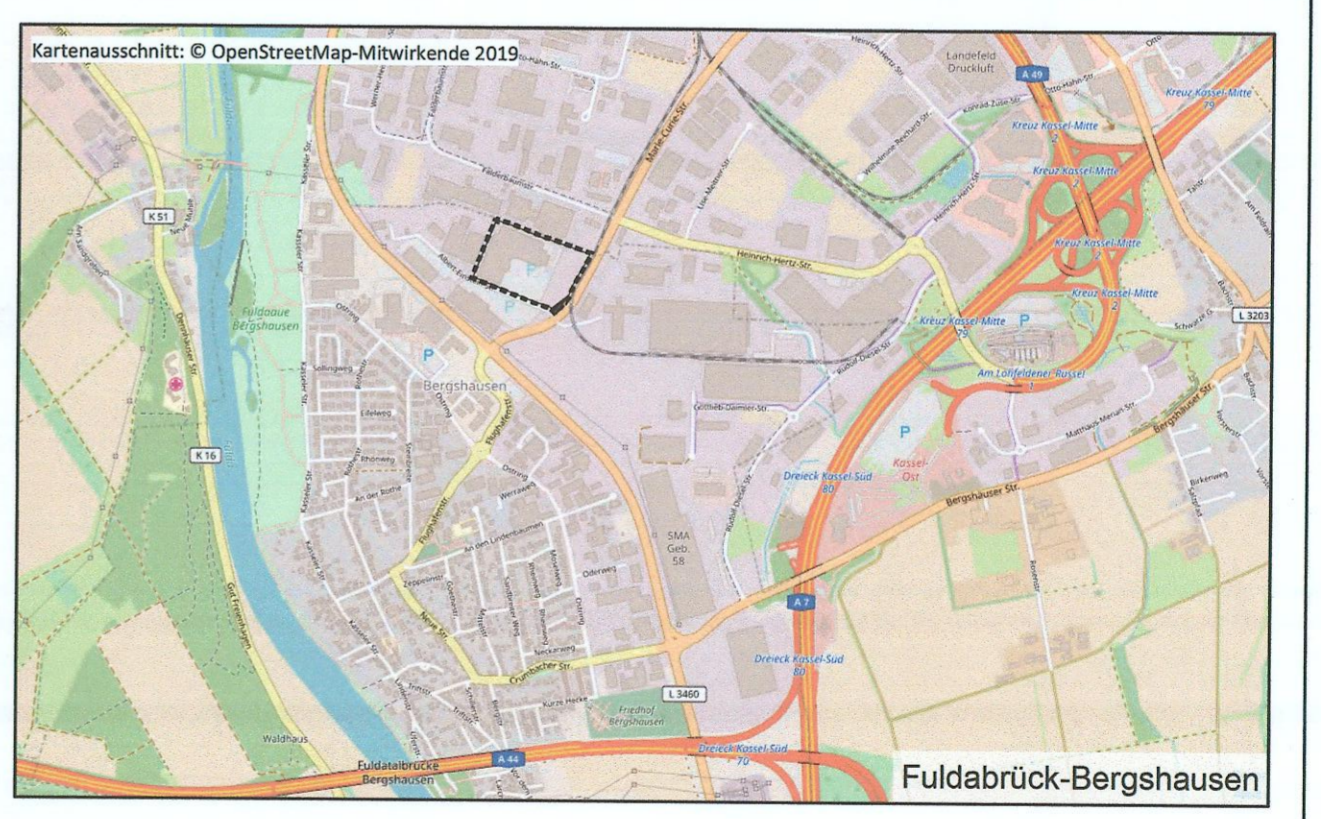
Beschluss über die Teilaufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 3 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuldaerück gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 12.09.2019

Fuldaerück, den 13.09.2019
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fuldaerück
Dieter Lengemann (Bürgermeister)

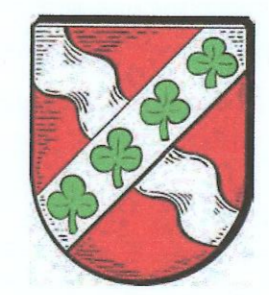
AUSFERTIGUNG
Die Satzung zur Teilaufhebung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
Fuldaerück, den 13.09.2019
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fuldaerück
Dieter Lengemann (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Teilaufhebung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in den Fuldaerücker Nachrichten Nr. 31/2019 am 13.09.2019
Die durch Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Fuldaerück am 12.09.2019 als Satzung beschlossene Teilaufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 3 in der Fassung vom 12.09.2019 ist gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung in Kraft getreten am 13.09.2019

Fuldaerück, den 20.09.2019
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fuldaerück
Dieter Lengemann (Bürgermeister)



Gemeinde Fuldaerück



TEILAUFBEBUNG des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 3 "Möbel- und Baumarkt Fuldaerück"

Ortsteil Bergshausen

Stand: 14.08.2019 Maßstab: 1:2.000



Fahrmeier • Rühling Partnerschaft mbB
Landschaftsarchitektur Städtebauarchitektur
Herkulesstraße 39 • 34119 Kassel
Fon: 0561-33232 • Fax: 0561-7396666
e-Mail: stadtplanung@pwf-kassel.de