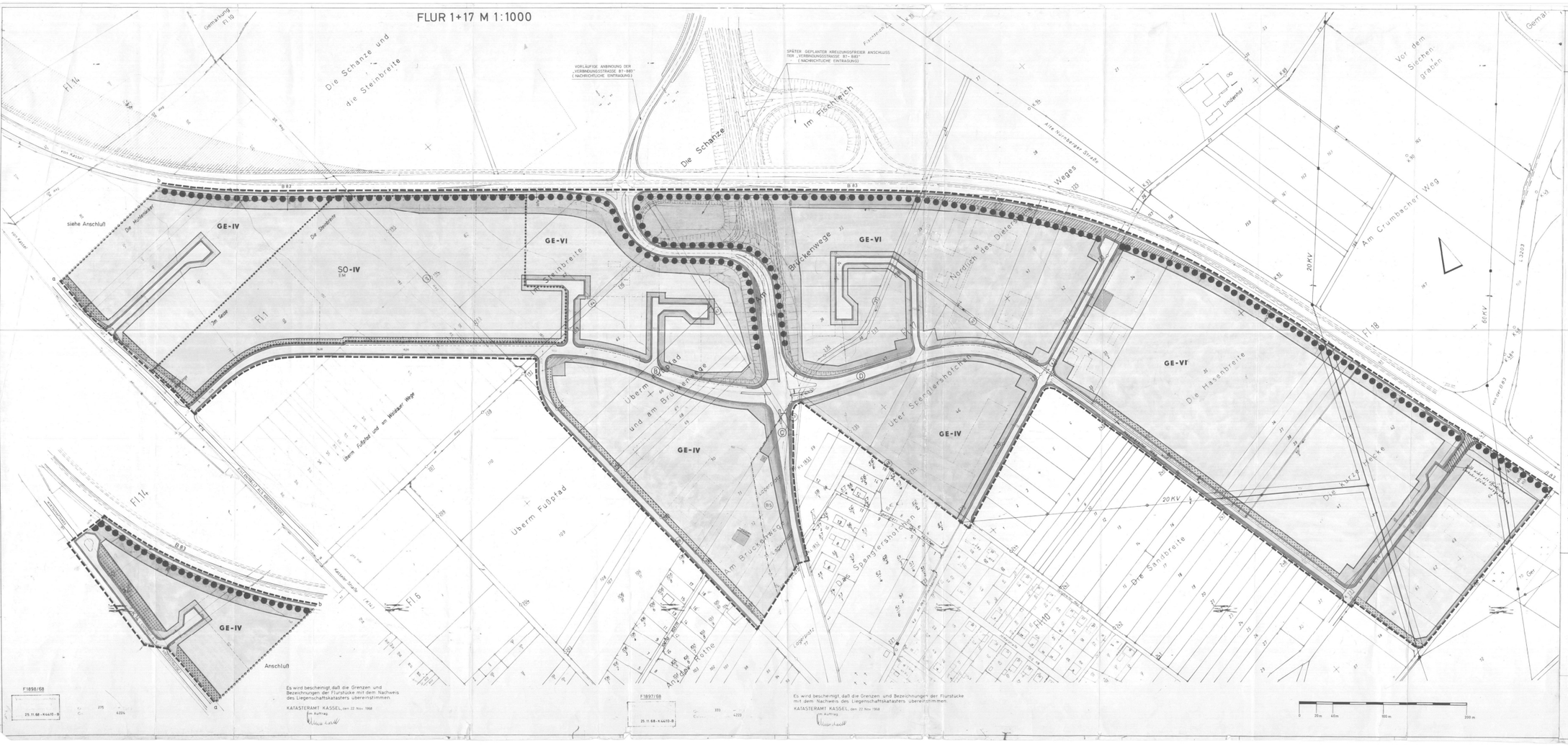

BEBAUUNGSPLAN NR. 8 "WESTLICH DER B 83" DER GEMEINDE **FULDABRÜCK**
ORTSTEIL BERGSHAUSEN

PLANFESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG.

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEMÄSS § 9 (1) 1 u. BBAUG
1.1 ART DER NUTZUNG
1.11 **GE** GEWERBEGEBIET GEMÄSS § 8 BAUNVO
1.12 **SO** EM SONDERGEBIET EINKAUF-MÖBEL GEMÄSS § 11 BAUNVO
1.2 MASS DER NUTZUNG
1.21 **VI** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Z) ALS HÖCHSTGRENZE (BESP.)

		GE	SO EM
1.22 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ		0,8	0,5
1.23 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ BEI:	Z1	1,0	1,0
	Z2	1,6	1,6
	Z3	2,3	1,8
	Z4	2,8	2,0
	Z5	3,2	
	Z6	3,4	

2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN GEMÄSS § 9 (1) 1b BBAUG.
2.1 BAUWEISE GEMÄSS § 22 BAUNVO VOM 26.11.1968
2.11 OFFENE BAUWEISE, JEDOCH OHNE EINSCHRÄNKUNG DER ZULÄSSIGEN LÄNGE VON EINZEL-, DOPPELHÄUSERN UND HAUSGRUPPEN (§ 22 ABS. 4 BAUNVO).
2.2 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN GEMÄSS § 23 BAUNVO VOM 26.11.1968
2.21 BAUGRENZE (EIN ZURÜCKTRETEN DER GEBÄUDE IST ZULÄSSIG)
2.22 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
3. VERKEHRSFLÄCHEN GEMÄSS § 9 (1) 3 BBAUG.
3.1 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT BÜRGERSTEIG
3.2 ÖFFENTLICHE FUSSWEGE
3.3 P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
3.4 WEGEPARZELLEN DIE GANZ, ODER TEILWEISE EINGEZOGEN WERDEN
3.5 DIE GRUNDSTÜCKE ENTLANG DER B 83, SOWIE DER STRASSENSTRECKEN A-B-C-D-E SIND LÜCKENLOS OHNE TÜR UND TOR MIT EINEM 1,50 m HOHEN ZAUN EINZUFRIEDIGEN.
3.6 DIE KLASSIFIZIERTEN STRASSEN SIND NACHRICHTLICH DARGESTELLT
4. VERSORGUNGSLEITUNGEN GEMÄSS § 9 (1) 1 B. BBAUG.
4.1 20 KV 15 / 15 20 KV - HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SICHERHEITSSTREIFEN
4.2 60 KV 15 / 15 60 KV - HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SICHERHEITSSTREIFEN
4.3 BAUVORHABEN IM BEREICH DER HOCHSPANNUNGSLEITUNG NUR MIT ZUSTIMMUNG DES ENERGIEVERSORGUNGSTRÄGERS
TR TRAFOSTATION
5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS GEMÄSS § 9 (1) 1 BBAUG
5.1 BEGRENZUNGSLINIE
6. SICHTFLÄCHEN
6.1 DIE SICHTFLÄCHEN SIND VON JEGLICHER BEBAUUNG, HOHEN BEWUCHS, SICHTBEHINDERNDER EINFRIEDUNG, LAGERUNG USW. FREIZUHALTEN
7. GRÜNFLÄCHEN
7.1 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN, MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ZU BEPFLANZEN
7.2 PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER (WUCHSHÖHE MIND. 2,0 m) UND HOCHSTÄMMIGE BÄUME
8. SCHALLSCHUTZ
8.1 ZULÄSSIG: 50 dB (A) AM TAGE (VORORT DIN 18005)
45 dB (A) NACHTS
● WEITERE PLANFESTSETZUNGEN (S. RECHTS OBEN)

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

(KEINE FESTSETZUNGEN)
DIE STRASSENEINTRAGUNGEN SIND NACHRICHTLICH
VORHANDENE BEBAUUNG
GEPLANTE, BZW. NACH DEM 22.11.1968 ERRICHTETE GEBÄUDE
VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
NEUE FLURSTÜCKSGRENZE
FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG
HÖHENLINIE (NACH ÖRTLICHER AUFNAHME)
FLURGRENZE
EHEMALIGE GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES NR 5 (5)
DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 WERDEN FÜR DEN BETREFFENDEN TEIL DES GELTUNGSBEREICHS AUFGEHOBEN.

● PLANFESTSETZUNGEN (FORTSETZUNG)
10. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG GEMÄSS § 9 (1) 4 BBAUG
10.1 BEGRENZUNGSLINIE
DIE GRENZABSTÄNDE RICHTEN SICH NACH DER HBO

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE BEGRÜNDUNG VOM 28. 5. 1970 / 18. 9. 1972

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 10 000

● PLANFESTSETZUNGEN (FORTSETZUNG)
9. STELLPLÄTZE UND GARAGEN GEMÄSS § 9 (1) 1 a BBAUG UND § 12 BAUNVO VOM 26.11.1968
STELLPLÄTZE UND GARAGEN IM BEREICH DER A-B-C-D-E-F ABSTUFUNG (ST. WIE DER B 83 SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG. IM ÜBRIGEN BEREICH MINDESTABSTAND VON DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE 3,00 m

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERK NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960

1. BEBAUUNGSPLAN NR 8 DER GEMEINDE FULDABRÜCK (ORTSTEIL BERGSHAUSEN) BEREICHSBLEIBEN RUHE GEBIET „WESTLICH DER B 83" NACH DEN BESTIMMUNGEN DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBL. I S. 429) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBL. I S. 21) UND DER 2. HESS. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESGESETZES VOM 23.6.1961 (GVBL. S. 86) IN VERBINDUNG MIT § 30 DER HESSISCHEN BAUORDNUNG VOM 6.7.1957 IN DER FASSUNG VOM 20.9.1966 (GVBL. I S. 305).
2. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN AM 28.5.1970 DER GEMEINDEVORSTAND
BÜRGERMEISTER
3. BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DER AUFSTELLUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN AM 18.9.1972 DER GEMEINDEVORSTAND
BÜRGERMEISTER
4. DER PLANENTWURF HAT IN DER ZEIT VOM 5.8.1975 BIS 8.9.1975 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
BEKANNTMACHUNG AM 25.7.1975 DER GEMEINDEVORSTAND
BÜRGERMEISTER
5. DEN BEBAUUNGSPLAN IST ALS SATZUNG GEM. § 10 BBAUG VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 24.11.1976 BESCHLOSSEN WORDEN
DER GEMEINDEVORSTAND
BÜRGERMEISTER
6.
7. DIE BEKANNTMACHUNG DER PLANAUSLEGUNG WAR GEMÄSS HAUPTSATZUNG AM 18.5.1973 VOLLZOGEN
DER GEMEINDEVORSTAND
8. DER BEBAUUNGSPLAN WURDE IN DER ZEIT VOM 27.9.1976 BIS 27.10.1976 ÖFFENTLICH AUSGELEGT
DER GEMEINDEVORSTAND
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
mit Verfügung vom 3. 11. 1976
– 4610/8 – 610/04 – 01/04 – 01 (4) –
Kassel, den 3. November 1976
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

GEMEINDE FULDABRÜCK
ORTSTEIL BERGSHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 8 „WESTLICH DER B 83"

BEARBEITET: 28.5.1969	Nw	4.7.	2. AUSFERTIGUNG
VERGLEICHSMASSAMT	ÄNDERUNGEN		MASSSTAB
	3.11.69		M 1:1000
	27.8.70		
	18.9.72		
	16.10.76		
ENTWURF DES PLANVERFASSERS			