

## **Informationsschreiben zur Verpachtung des Bürgerhauses Kupferkanne, Parkstraße 26, 34277 Fuldabrück**



### **Lagebeschreibung**

Fuldabrück liegt südlich von Kassel zwischen der Fulda und dem Söhrewald. Der Standort des Bürgerhauses Kupferkanne befindet sich im Ortszentrum des Ortsteils in Dennhausen/Dittershausen, Parkstraße 26, 34277 Fuldabrück.

### **Objektbeschreibung**

Das Bürgerhaus wurde im Jahr 1976 gebaut. Zum Bürgerhaus gehören auch die im Jahre 2010 modernisierte Gaststätte (Küche unsaniert). Ab dem Jahr 2021 fand u. a. eine Teilsanierung in den Bereichen Untergeschoss ehemalige Feuerwehrrhalle, Erdgeschoss Umkleideräume und WCs, Versammlungsraum sowie in der ehemaligen Garderobe statt.

Das Bürgerhaus soll hinsichtlich der Gebäudetechnik und Baukonstruktion weiter saniert werden.

Das Bürgerhaus umfasst folgende nennenswerte Bereiche:

Im Obergeschoss des Gebäudes

- die Gaststätte mit kleinem Saal, ca. 197 qm
- die Küche mit Lagerraum, ca. 67 qm
- der Bürgerhaussaal mit Saaltheke, ca. 300 qm
- Nebenzimmer (ehemalige Bücherei), ca. 37 qm
- Foyer + Toiletten, ca. 145 qm
- Außenterrasse

Im Untergeschoss des Gebäudes

- die Kegelbahn, ca. 158 qm
- der Bierkeller und Kühlraum, ca. 19 qm
- die Toiletten, ca. 4 qm

Die Bewirtschaftung des Saales für insgesamt 250 bis 300 Personen obliegt der Pächterin bzw. dem Pächter.

Das Bürgerhaus wird gerne von den ortsansässigen Vereinen und Verbänden sowie aus den benachbarten Gemeinden zur Durchführung von Veranstaltungen jeglicher Art frequentiert.

Der große Saal des Bürgerhauses mit ca. 200 Sitzplätze sowie der kleine Saal mit 75 Sitzplätze wird gerne für Hochzeiten, Familienfeiern und sonstige Events genutzt.

### **Pachtzins**

Der monatliche Pachtzins beträgt zurzeit 618,80 Euro. Die Betriebskosten in Höhe von voraussichtlich ca. 1.060,00 Euro sind im Pachtzins nicht enthalten und sind von dem Pächter bzw. der Pächterin zu tragen. Ebenso sind die Stromkosten von dem Pächter bzw. der Pächterin zu tragen. Nach Beendigung der Sanierungsmaßnahme werden die Betriebskosten angepasst.

### **Voraussetzungen**

Die Gemeinde bittet die Bewerber ein aussagefähiges Konzept über die ganzjährige Betreuung des Bürgerhauses vorzulegen. Eine Unterverpachtung ist ausgeschlossen.

### **Verfahren**

Bewerber müssen folgende Unterlagen vorlegen:

- Angaben zur beruflichen Qualifikation
- Vorhandene Referenzen
- Musterspeisekarte (Speise- und Getränkekarte sowie Preisliste)
- Nachweis der Bonität für die Pacht der Gastronomie
- Schufa Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bis spätestens 28.03.2024 an folgende E-Mail-Adresse: [rathaus@fuldabrueck.de](mailto:rathaus@fuldabrueck.de)

oder schriftlich an: Gemeinde Fuldabrück  
Der Gemeindevorstand  
Am Rathaus 2  
34277 Fuldabrück

### **Vergabe**

Nach einem gemeindeinternen Auswahlverfahren werden die Bewerber, die in die engere Auswahl kommen, zu einem persönlichen Vorstellungsgespräch eingeladen.

### **Informationen**

Für Auskünfte und Besichtigungstermine können Sie sich gerne an die Frau Schulzki-Hahn, Tel.: 05665/9463-37 wenden.