



LANDKREIS KASSEL

- DER KREISAUSSCHUSS -

Landkreis Kassel - Postfach 10 24 20 - 34024 Kassel

Planungsbüro
pwf AG
Herkulesstraße 39

34119 Kassel

Bauen und Umwelt Bauaufsichtsbehörde

Heidi Färber

Kreishaus
Wilhelmshöher Allee 19-21
34117 Kassel
Raum 3.39

Telefon: 0561 1003-1379
Telefax: 0561 1003-1282
heidi-faerber@landkreiskassel.de

Ihr Schreiben/Zeichen

Unser Schreiben/Zeichen

Datum

PV 23-0011-5.05 Fä

29. März 2023

Bauleitplanung der Gemeinde Fuldabrück, OT Dennhausen/Dittershausen Bebauungsplan Nr. 46 "Sportanlagen"

- Stellungnahme als Träger öffentl. Belange nach § 4 (1) BauGB -

Sehr geehrte Damen und Herren,

vom Kreisausschuss des Landkreises Kassel werden folgende Anregungen und/oder Hinweise vorgebracht:

Aus Sicht des FB 63 – Bauen und Umwelt – Wasser- und Bodenschutz

Abwasser

Errichtet werden soll eine Pumptrack-Strecke auf einem Grundstück, auf dem bereits Tennisplätze angelegt sind. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Sportplatz.

Hinsichtlich des Anfalls von Schmutzwasser werden keine konkreten Angaben gemacht. In Begründung und Umweltbericht werden allerdings unterschiedliche allgemeine Aussagen bezüglich der Entsorgung getroffen:

In der Begründung ist ausgeführt „innerhalb der Straße ist kein öffentlicher Kanal verfügbar“, im Umweltbericht steht „Schmutzwasser ist an die öffentliche Kanalisation anzuschließen“.

Nach Rücksprache mit Herrn Rademacher, Gemeinde Fuldabrück, werden für die Maßnahme keine Abwasseranlagen errichtet. Bei den Tennisplätzen fällt wohl auch kein Abwasser an. Der Sportplatz ist über eine Art Hausanschlussleitung an den parallel zur Fulda verlaufenden Mischwasserkanal angeschlossen.

Hinsichtlich der Abwasserbehandlung bestehen somit keine Bedenken gegen das Vorhaben.

Bankverbindungen:

Kasseler Sparkasse
IBAN: DE 43 52050353 0200000460

BIC: HELADEF 1 KAS

Kasseler Sparkasse
IBAN: DE 17 52050353 0100036026

BIC: HELADEF 1 KAS

Telefon: 0561 1003-1379
Telefax: 0561 1003-1282

Bodenschutzrechtliche Hinweise

Ab dem 01.08.2023 tritt die Mantelverordnung (MantelVO) in Kraft. Diese regelt den Einbau von Ersatzbaustoffen in der Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke (ErsatzbaustoffV) und den Bodeneinbau in der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung.

Die bodenschutzrechtlichen Vorschriften sind zu beachten und einzuhalten

Aus Sicht des FB 63 – Bauen und Umwelt – Naturschutzbehörde

1. Im weiteren Verfahren sind Kompensationsflächen und -maßnahmen für die geplanten Eingriffe zu benennen. Spätestens mit Satzungsbeschluss ist die rechtliche und tatsächliche Verfügbarkeit über diese Flächen sicherzustellen. Die im Umweltbericht erwähnte Prüfung auf Ersatzzahlungen ist im Rahmen von Bebauungsplänen nicht möglich, lediglich der Erwerb von Ökokontomaßnahmen.
2. In der faunistischen Potentialanalyse wird die Untersuchung auf Brutvögel, insbesondere Feldlerche, an vier Terminen für notwendig erachtet. Es ist sinnvoll, bereits jetzt zu Beginn der Brutzeit diese Untersuchungen zu beauftragen.

Aus Sicht des FB 83 – Landwirtschaft

Die Gemeinde Fuldabrück beabsichtigt, am nördlichen Ortsrand von Dennhausen die vorhandenen Sport- und Freizeitflächen planungsrechtlich zu sichern und angrenzend an die Tennisplätze im Rahmen einer Erweiterung eine Pumptrack-Bahn zu schaffen. Bei der Erweiterung handelt es sich um ca. 3.000 m² Ackerfläche, welche in den letzten vier Jahren mit Ackergras bestellt war. Dies bitten wir bei der Bewertung in der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung zu berücksichtigen.

Aus Sicht des FB 206 – Eigenbetrieb Abfallentsorgung

Die „Sicherheitstechnischen Anforderungen an Fahrwege, Wendeanlagen und Müllbehälterstandplätze für die Sammlung von Abfällen“ sind zu beachten und im Bebauungsplan entsprechend umzusetzen und auszuführen (s. beiliegende Information).

Weitere Anregungen und/oder Hinweise zu o. g. Vorhaben werden nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Rüddenklau

Verteiler z. K.:

1. Gemeinde Fuldabrück
2. Z R K
3. 63 – Naturschutzbehörde W O H
4. 63 – Wasser- und Bodenschutz, Kohlenstr.
5. 83 – Landwirtschaft H O G
6. 206 – Abfallentsorgung KS
7. Stellungnahmenübersicht
8. z.d.A.