



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Fuldaabrück  
Glockenhofsweg 3

34277 Fuldaabrück

Geschäftszeichen 21/2L - 93d 30/09 b-20474  
Dokument-Nr.  
Bearbeiter/in Frau Niklas  
Durchwahl 0561 106-3114  
Fax 0611 32764-1642  
E-Mail gudrun.niklas@rpks.hessen.de  
Internet www.rp-kassel.hessen.de  
Planungsbüro pwf  
Ihre Nachricht 21.09.2021  
Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel  
Datum 7.10.2021

**Bauleitplanung der Gemeinde Fuldaabrück, OT Dittershausen  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Südliche Schulstraße“**

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Mit der vorliegenden Planung sollen die planerischen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohnquartiers sowie eines Sondergebiets „Erneuerbare Energien“ am südwestlichen Ortsrand von Dennhausen/Dittershausen geschaffen werden. Im Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN) ist die Fläche als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft überlagert von einem Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen festgelegt.

Zu der hierfür erforderlichen Flächennutzungsplanänderung habe ich am 23.09.2021 Stellung genommen und dargelegt, dass gegen den für das Vorhaben erforderlichen Flächentausch aufgrund der Lage der geplanten Fläche außerhalb des für Fuldaabrück festgelegten Vorranggebiets Siedlung Planung, keine regionalplanerischen Bedenken bestehen.

Die geplante Fläche liegt in einem Bereich mit Bodenwerten (überwiegend 58, kleinerer Teil 68) zwar oberhalb des Gemarkungsschnittes von Dittershausen (55), aber die Bodenwerte innerhalb des Vorranggebiets Siedlung Planung sind überwiegend höher bis gleichwertig mit der Planungsfläche und liegen nur in kleineren Bereichen darunter. Des Weiteren soll das Vorranggebiet Siedlung Planung nicht mehr für die weitere Siedlungsentwicklung genutzt

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.  
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.

werden, die nunmehr anvisierte Fläche ist bereits im Siedlungsrahmenkonzept als Potentialfläche erfasst. Das Vorranggebiet Siedlung Planung am südwestlichen Ortsrand von Dennhausen/Dittershausen gilt zukünftig nicht mehr als regionalplanerisch abgestimmt.

Das ca. 6 ha große Plangebiet ist im RPN als Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen festgelegt. Diese Gebiete dienen der nachhaltigen Sicherung von klimatischem Ausgleichsraum für potenziell thermisch belastete Stadtgebiete. Das Plangebiet befindet sich am südwestlichen Ortsrand von Dennhausen/Dittershausen in einem nach Nordwesten abfallenden Hangbereich, der einen Kaltlufttransport über die Hochfläche „Hasenwinkel“ in Richtung des Fuldatals induziert und somit das Luftleitbahnsystem speist, das den Kaltlufteintrag ins Kasseler Becken bewirkt. Laut der Klimaanalyse Kassel (2019) befindet sich das Plangebiet zwar in direkter Nähe, aber nicht innerhalb einer Luftleitbahn. Derzeit steht die Fläche weitgehend unter landwirtschaftlicher Nutzung und fungiert als Kaltluftentstehungsgebiet. Die Umsetzung des Vorhabens führt zu einem Verlust von klimawirksamer Freifläche. Dieser regionalplanerische Freiraumbelag steht der Planung nicht grundsätzlich entgegen, ist aber in der Abwägung zu berücksichtigen.

Der vorgelegten Planung stehen keine Ziele des RPN entgegen

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidungen nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag  
gez. Niklas