

Anlage 1 zum Umweltbericht

Blatt Nr. 1 **Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV**

Umweltbericht Bebauungsplan Nr. 42 "Industriegebiet Sandgrube"																			
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]			
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/ qm	vorher			nachher		vorher		nachher					
Teiffl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung			§ 30 LRT	Zus Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10			
Sp.	1	2a	2b			2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
F L Ä C H E N B I L L A N Z	1. Bestand vor Eingriff																		
		02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.			0		39	14.610				569.790					569.790	
		05.354	Periodische/ temporäre Becken soweit nicht versiegelt, z.B. Regenrückhaltebeckeno. ä.			0		21	375				7.875					7.875	
		10.430	Schotterhalde, Abraumhalde, Abbruchmaterial von Gebäuden, naturfern und/oder vegetationsfrei					14	19				266					266	
		10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett			0		6	37.733				226.398					226.398	
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																		
		02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen mit gebietseigenen Gehölzen, mindestens dreireihig, mindestens 5 m breit			0		27			6.531				176.337			-176.337	
		02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.			0		39			1.555				60.645			-60.645	
		10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung			0		6			18.458				110.748			-110.748	
		10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession			0		19			18.458				350.702			-350.702	
		11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend			0		14			7.735				108.290			-108.290	
			Summe / Übertrag nach Blatt Nr.						52.737		52.737							-2.393	
		Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.																	
		Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.																	
												Summe		-2.393					
Kassel, den							Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO					x Kostenindex KI		0,40	€				
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben							Summe in EURO					+ reg. Bodenwerant.		0,15	€				
												= KI + rBwa		0,55	€	-1.316,15 €			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !														Ersatzgeld					