

## Ihre Wärmeversorgung mit Erneuerbaren Energien für Einfamilien- und Reihenhäuser

Wir freuen uns als Ihr regionaler Energieversorger über Ihr Interesse an einem Bauplatz.

EAM Natur Energie GmbH (=EAM) wird im Neubaugebiet ein **LowEx-Nahwärmenetz** errichten und betreiben. Dieses Nahwärmenetz ermöglicht Ihnen den einfachen Zugang zur direkten Nutzung von Erneuerbaren Energien für die Wärmeversorgung Ihres Gebäudes.

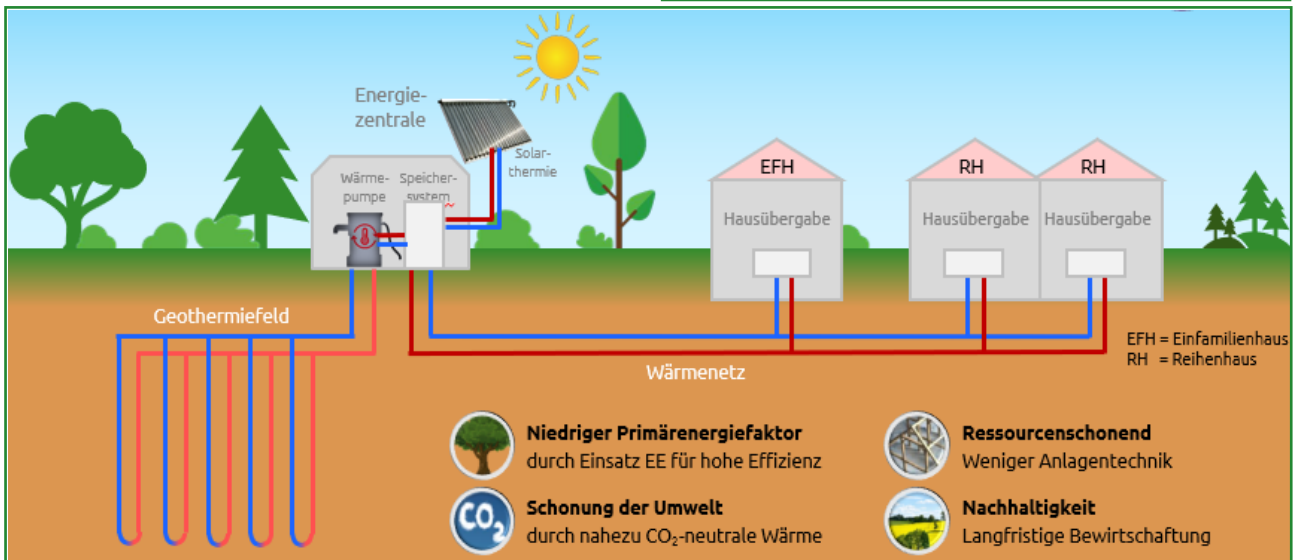
Im Folgenden möchten wir Ihnen in kurzer Form die wesentlichen Rahmenbedingungen der Wärmeversorgung erläutern.

### Nachhaltigkeit inklusive

Über Wärmepumpen wird Erdwärme aus bis zu 150 m tiefen Bohrungen nutzbar gemacht. Die erzeugte Wärme ist nahezu 100 % regenerativ – das Gebäude wird somit nachhaltig und umweltfreundlich mit Wärme versorgt. Hierdurch können z.B. Anforderungen durch das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) durch einen **Primärenergiefaktor von 0,5** ohne zusätzlichen Aufwand bei der Gebäudebeheizung erfüllt werden.

### Was bedeutet „LowEx“-Nahwärme?

Lokal gewonnene Erdwärme aus einem Geothermiefeld, ergänzt durch Wärme aus einer Solaranlage, wird über eine Energiezentrale bereitgestellt. Über das Nahwärmenetz wird mit niedriger Temperatur (VL=~42°C) Warmwasser zu jedem Gebäude geleitet. Über eine Hausanschlussleitung wird Ihr Gebäude mit dem Nahwärmenetz verbunden. Im Gebäude wird über eine Hausübergabestation die Heizwärme bereitgestellt und die verbrauchte Wärme mit einem Wärmemengenzähler gemessen.



### Ihr Wärmeanschluss – Ihre Vorteile

- Nahezu geräuschlose **Wärmebereitstellung rund um die Uhr**
- Einfache Nutzung - Ihr Heizungsbauer schließt Ihre Verteilanlage an Hausübergabestation an
- Keine Kosten für Heizungsschornstein
- Einfache Umsetzung in der Bauphase (siehe „Skizze beispielhafter Hausanschluss“)
- Wärme für Warmwasservorwärmung und umweltfreundliche Raumwärme
- „Rund-um-Sorglos“-Paket incl. 24 h-Notruf

### Wärmeanschlusskosten (brutto) \*1 \*2 EFH oder RH

<b>Grundpreis</b>	<b>86,66 €/mtl.</b>
<b>Arbeitspreis</b>	<b>8,49 ct/kWh</b>
<b>Messpreis</b>	<b>128,95 €/a</b>

<b>Einmalig *1 *2</b>	<b>27.616,73 €</b>
inkl. HÜS (mit Montage/Einrichtung)	7.806,40 €
inkl. HA-Kosten (ohne Eigenleistung)	Ø 7.735,00 €

HÜS (= Hausübergabestation) u. HA-Kosten (= Hausanschlusskosten) variieren auf Ihrem Grundstück nach Anschlussstrecke und Gebäudegröße!

\*1: EFH: Wohnfläche 140m<sup>2</sup> mit Heizwärmebedarf 30kWh/(m<sup>2</sup> a) bzw. RH: Wohnfl. 125 m<sup>2</sup> und 27 kWh/(m<sup>2</sup> a); inkl. 5 m HA-Leitung

\*2: In den Preis- und Kostenangaben sind die gesetzl. Umsatzsteuern (19%) enthalten. Lfz: 15 Jahre. Preisstand 01.01.2026

